



LA COLOCATION, MODE D'EMPLOI

# Trouver une coloc

## Trouver une coloc

Les premiers pas pour trouver une colocation se font sur internet. Si les sites génériques comme le Bon coin ou Se loger ont une rubrique dédiée, il existe également des sites plus spécialisés comme Appartager ou des sites entre particuliers comme LocService. Il s'agit soit d'un appartement entier à se répartir entre colocataires, soit d'une chambre disponible au sein d'une colocation déjà formée. Une fois les biens sélectionnés, il ne faut pas hésiter à contacter l'agence (si agence il y a) directement sur son site (ce sera apprécié). Il existe une enseigne spécialisée « Colocaterie » qui propose des chambres avec salle de bains individuelle et sans solidarité financière.

## La solidarité financière

Les baux de colocation contiennent souvent une clause de solidarité financière. Cela signifie que chaque colocataire et sa caution (personne garante) sont redevables de la totalité des sommes dues (loyer et charges locatives) au propriétaire. Si l'un des colocataires ne paie pas son loyer, les autres devront le faire à sa place. Si le mauvais payeur est parti, il faudra payer à sa place pendant six mois (sauf si un remplaçant est trouvé). Le dépôt de garantie n'est pas fractionnable. Il n'est restitué que quand tout le monde a quitté le logement. Celui qui part prématurément doit s'arranger avec son remplaçant.

## Le pacte de colocation

Il est recommandé de rédiger et de faire signer à chaque colocataire un pacte de colocation. Ce document pourra contenir la liste des dépenses communes, les conditions de départ de l'un des colocataires et quelques règles pour la vie dans les parties communes (courses, tâches ménagères, soirées...).

## Assurance et aides

Il est possible d'assurer le logement individuellement ou collectivement. L'appartement donnera droit aux aides au logement (APL) seulement si sa superficie est au moins égale à 16 m<sup>2</sup> pour deux colocataires. Il faudra 9 m<sup>2</sup> de plus pour chaque colocataire supplémentaire.

## Bien choisir

Savoir choisir ses colocataires est le point le plus important. Le mieux est de comparer les modes de vie (fêtard ou studieux, courant d'air ou casanier, maniaque ou désordonné, etc.) en sachant que deux contraires peuvent très bien s'accorder si le feeling passe. ■

